



# Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, woj. Podkarpackie

tel. 13 44 847 10, e-mail: ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

Kieruję na stronę internetową  
2024-12-12

Data ..... Podpis .....

GPN.6840.8.2024.MWk

Jedlicze, dnia 12 grudnia 2024 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do sprzedaży przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargowym następująca nieruchomość:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza za nieruchomość netto (zł)	Uwagi
	KW	Nr działki					
1.	KS1K/00 069193/3	704	0,7133	<p>Działka położona w miejscowości Długie. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny murowany o powierzchni użytkowej 93 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy murowany oraz budynek gospodarczy drewniany, zlokalizowane w północnej części działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się szlakiem służebnym urządzonym przez działki sąsiednie łączącym działkę z drogą publiczną. Teren działki pochylony w kierunku północno-wschodnim, ogrodzony na obszarze zabudowanym siatką, częściowo pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych i owocowych, w pozostałej części nieogrodzony i pokryty trawą.</p> <p>Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.</p>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze część północna leży w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna, pozostała część to	200 000,00	Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą one wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od

				<b>Wzdłuż północnej oraz północno-wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny.  W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej.  Uzbrojenie działki stanowi sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz studnia (przeznaczona do celów p. poż.).</b>	<b>tereny upraw rolnych i pastwisk.</b>		<b>dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</b>
--	--	--	--	---	---	--	---

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 13 grudnia 2024 r. do dnia 4 stycznia 2025 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

**Burmistrz Gminy Jedlicze**

**Wojciech Tomkiewicz**