

PROJEKT

**UCHWAŁA NR ... / ... /2025
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Gminy Jedlicze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 8 ust.1 i art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278)

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Jedlicze.
- § 2.** Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jedlicze

1. Przedmiot regulacji:

Przedstawiony projekt uchwały odnosi się do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jedlicze.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 18 ust.2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), w którym zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust.4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), w których wskazano, że w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne w zakresie przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a konsultacje społeczne projektu uchwały przeprowadza wójt, burmistrz, prezydent miasta oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Gmina Jedlicze przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 278). Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, rada miejska wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek burmistrza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenną – funkcjonalną i techniczną.

W wyniku wykonania diagnozy delimitacji służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Jedlicze wyodrębniono cztery obszary zdegradowane, które pokrywają się z obszarem rewitalizacji.

Za obszar rewitalizacji w Gminie Jedlicze uznano obszary zurbanizowane sołectw: Chlebna, Dobieszyn, Piotrówka oraz Potok.

Po analizie przestrzennej zdecydowano wyodrębnić dwa Podobszary rewitalizacji:

Podobszar I – Sołectwo Chlebna (22 wskaźniki świadczące o degradacji, w tym 10 w sferze społecznej) oraz Sołectwo Piotrówka (19 wskaźników świadczących o degradacji, w tym 9 w sferze społecznej).

Podobszar II – Sołectwo Potok (21 wskaźników świadczących o degradacji, w tym 13 w sferze społecznej) oraz Sołectwo Dobieszyn (18 wskaźników świadczących o degradacji, w tym 9 w sferze społecznej).

Łącznie powyższe Podobszary zajmują 176,20 ha, co stanowi 3,01% powierzchni zurbanizowanej gminy oraz zamieszkiwane są przez 4 470 osób, co stanowi 29,90% ludności Gminy Jedlicze.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, dany obszar nadal będzie się rozwijał. Objęcie powyższych obszarów programem rewitalizacji stanowić będzie podstawę wspierania ich poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach czy działaniach sektorowych związanych z ubieganiem się o środki finansowe by móc skutecznie prowadzić działania ukierunkowane na polepszenie jakości życia mieszkańców.