



Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze

(13) 44-847-10, ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

Kieruję na stronę internetową

Data 19.02.24 Podpis

GPN.6840.2.3.2022.TWo

Jedlicze, dnia 12 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlicze

| L.P. | Nr ewid. działki, położenie | Powierzchnia [ha] | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza w zł (netto) | Wadium w zł | Minimalne postąpienie w zł |
|------|--------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | 2557/2 Jedlicze | 0,0187 ha | KS1K/00064693/3 | 15 000,00 zł* | 1 500,00 zł | 150,00 zł |

*Sprzedaż prawa własności działki nr 2557/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2023 r. poz.1570).

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona w miejscowości Jedlicze. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony kruszywem, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ul. Zygmunta Krasińskiego. Obszar działki przecina sieć gazowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz pojedyncze obiekty handlowo-usługowe. Działka ewid. nr 2557/2 położona w miejscowości Jedlicze, przy ul. Zygmunta Krasińskiego jest objęta Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z ww. MPZP Miasta Jedlicze „Jedlicze IV”, uchwalonym uchwałą nr XXV/246/2005 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 25 stycznia 2005 r. ze zmianami działka ewid. nr 2557/2 położona w miejscowości Jedlicze, zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, oznaczona na rysunku planu symbolem U_UC.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Termin przetargu i warunki wniesienia wadium:

- Przetarg odbędzie się w **dnio 21 marca 2024 roku o godz. 10⁰⁰** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.
- W przetargu ograniczonym na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych, tj.: właściciele nieruchomości o nr ewid. 2559 w Jedliczu, oraz właściciela nieruchomości o nr ewid. 2558 w Jedliczu.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 18 marca 2024 r.** na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.
- Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Jedlicze.
- Dokument potwierdzający wpłatę wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy notarialnej.

Pozostałe warunki przetargu:

- Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.



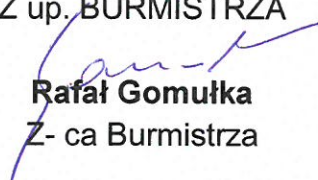
Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze

(13) 44-847-10, ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowanie przetargowego.
 4. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólnota majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
 5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
 6. Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 2557/2 ze względu na wielkość i kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może jednak poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości.
 7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
 8. Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jedlicze w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
 9. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.
 10. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
 11. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
 12. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 14. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 15. Burmistrz Gminy Jedlicze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
 16. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Gminy Jedlicze, pokój nr 21, tel. 13 44 847 11.
 17. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedliczu, na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/>, w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/> oraz w gazecie codziennej „Nowiny”.
 18. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1, zwanym dalej rozporządzeniem RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

Z up. BURMISTRZA


Rafał Gomułka

Z- ca Burmistrza